



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A**  
**SEDU**  
**VILA VELHA - ES**

**2024**



## SUMÁRIO

<b>1. OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....</b>	<b>7</b>
2.1 INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS .....	7
2.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	8
2.3 LIMPEZA E NIVELAMENTO DO TERRENO .....	8
2.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS DO TERRENO .....	8
<b>3. PLANO DE ATAQUE.....</b>	<b>9</b>
<b>4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA.....</b>	<b>9</b>
<b>5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA .....</b>	<b>9</b>
<b>6. RECEBIMENTO DA OBRA .....</b>	<b>9</b>
6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL .....	10
6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO .....	10
6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO .....	10



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

## 1. OBJETO

O presente memorial descritivo visa descrever as soluções para limpeza dos terrenos pertencentes à SEDU localizados no município de Vila Velha.

Um dos terrenos está localizado à Rua Professor João Coutinho, s/n, bairro Barra do Jucu. Terreno destinado à reconstrução da Escola EEEFM Marcílio Dias.



Figura 1) Imagem aérea (Google)



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

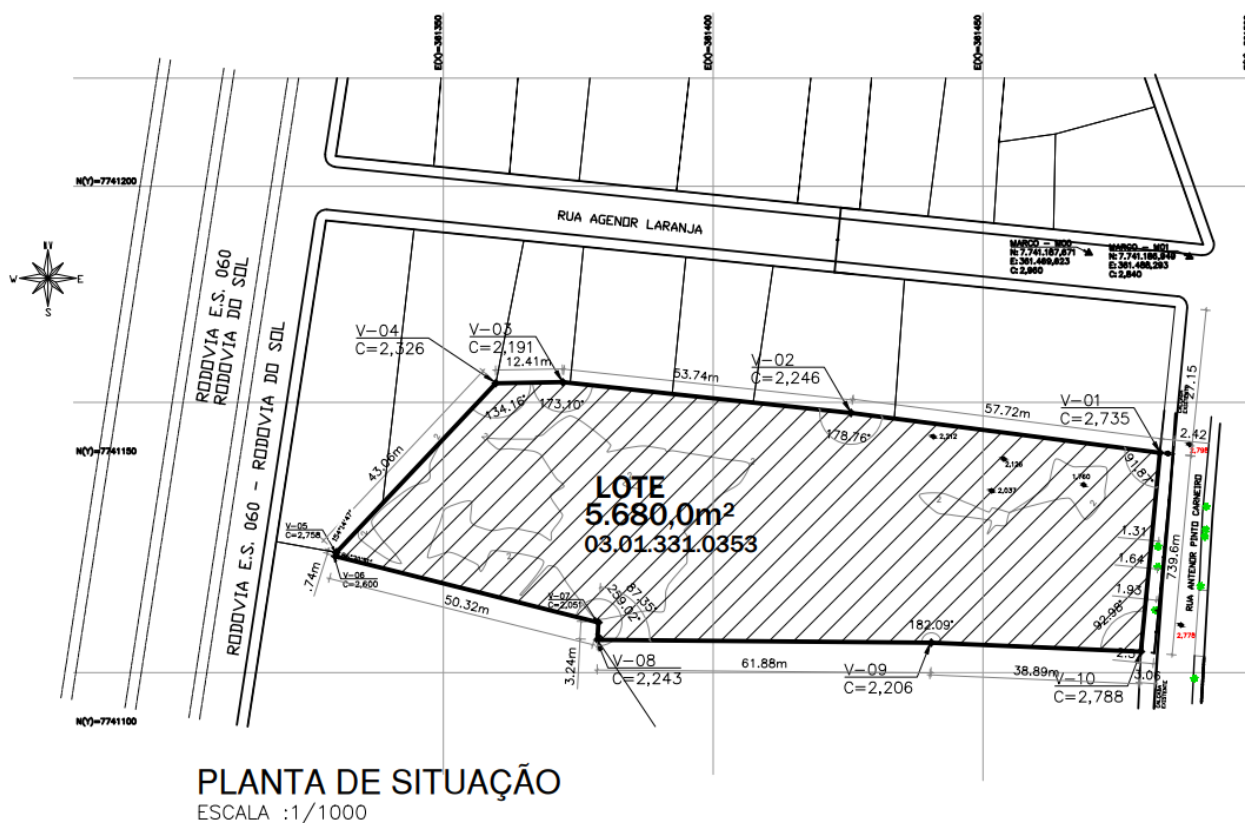


Figura 2) Planta de Situação.





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

O outro terreno está localizado à Avenida Libano, s/n, bairro Jabaeté. Terreno vizinho à Escola EEEM Mário Gurgel e será destinado a construção de uma nova escola para região.



Figura 3) Imagem aérea (Google)



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

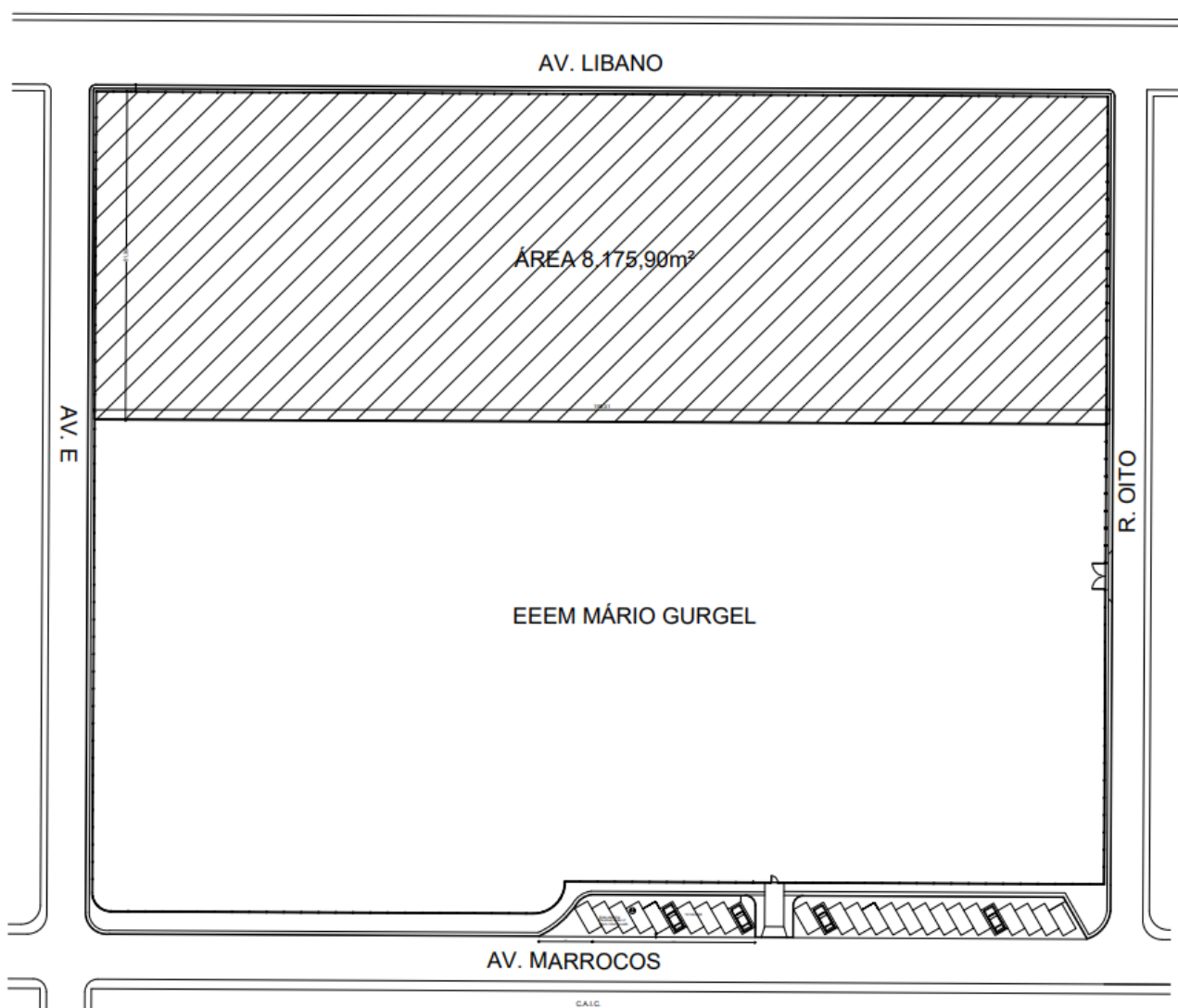


Figura 4) Planta de Situação.



<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

Os procedimentos adotados não poderão gerar risco de acidentes para trabalhadores ou usuários do espaço e eventuais transeuntes, devendo a empresa executora, para tanto, instalar a devida sinalização e utilizar os Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva condizentes com a função e com o serviço.

## **2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **2.1 INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS**

A obra deverá ser identificada com placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.0 m, padrão SEDU.

O apoio logístico e operacional da obra será realizado mediante a aluguel de container para escritório e vestiário, contendo caixa d'água, vaso sanitário com descarga, lavatório, mictório, porta papel higiênico, toalha e sabonete líquido, cap. dejetos min. 600L, sistema de interligação à rede pública de esgoto, além das ligações provisórias de energia e água. Para áreas de execução de cada barracão ver memorial de quantitativo de civil.

O canteiro de obras deve ser organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias.

O entulho e quaisquer sobras de materiais e ou proveniente de escavação entre outros, deverá ser colocado em caçambas estacionárias, as quais devem ser regularmente coletados e removidos. É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados do canteiro de obras, como também é proibida a queima destes materiais.

Os equipamentos utilizados para os serviços de demolição devem ser alocados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas e de trabalhadores, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio, não obstruir portas ou saídas de emergência.

Os locais de instalação da placa de obra e de implantação do canteiro de obras serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, juntamente com a contratada.

É de responsabilidade da contratada a execução de ligações provisórias de água e força, bem como o pagamento das despesas decorrentes com tais insumos e seu desligamento ao final da obra.





<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

## 2.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Com o intuito de instalar o canteiro de obras, parte do muro existente deverá ser demolido (pilares, vigas, cintas, alvenaria), bem como deverá ser retirado a portão existente para dar acesso as máquinas e equipamentos a serem utilizados.

Os serviços de demolições e retiradas serão executados dentro da mais apurada técnica, tomados os devidos cuidados, visando evitar danos a terceiros, que serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA, a quem caberá providenciar os seguros e licenças cabíveis.

As demolições que se fizerem necessárias deverão ser executadas com profissionais habilitados e com a utilização de marteletes elétricos ou pneumáticos ou ferramentas manuais.

Todo o entulho gerado deverá ser imediatamente removido e acondicionado em caçamba ou local próprio à finalidade, até sua destinação final para locais com a devida Licença Ambiental para recebimento deste tipo de resíduos.

Ficarão a cargo da CONTRATADA, as despesas com transportes decorrentes dos serviços.

Em caso de dúvidas a FISCALIZAÇÃO deverá ser consultada.

## 2.3 LIMPEZA E NIVELAMENTO DO TERRENO

Todo o terreno deverá ser limpo manualmente, faz-se necessário arrancamento de arbustos de até 2m de altura.

As árvores contidas no terreno deverão ser removidas, inclusive suas raízes, com o auxílio de equipamentos mecânicos, a FISCALIZAÇÃO deverá ser consultada antes de iniciar as remoções.

Os resíduos da limpeza do terreno, corte e destocamento de árvores deverá ser transportado para área licenciada.

Será executado o nivelamento do terreno com aterro em argila, inclusive carga, fornecimento, transporte e espalhamento com trator de esteiras e compactação do aterro 100% PN, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador.

## 2.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS DO TERRENO





## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

A recuperação das calçadas, as quais sofrerão deterioração devido ao acesso de máquinas e equipamentos durante período da obra, deverá contar com regularização de base com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm, piso de granilite espessura de 3 cm, em placas de 40x40 cm, assentadas com argamassa de cimento colante AC-III pré-fabricada, inclusive rejuntamento, e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, assentado com pasta de cimento colante conforme existente no local.

### 3. PLANO DE ATAQUE

Recomenda-se que primeiramente seja executada a instalação do canteiro de obras, eventuais demolições necessárias seguindo para a limpeza e retirada da vegetação existente iniciando pelas de menor porte. Posteriormente poderá ser realizada a raspagem e limpeza manual do terreno e regularização final.

### 4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável à substituição de alguns dos materiais especificados no Memorial Descritivo, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, do agente fiscalizador da obra, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

### 5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA

Deverão ser observadas as normas básicas de Segurança e Medicina do Trabalho, (PCMSO, PCMAT, PPP, NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, NR-10- Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).

### 6. RECEBIMENTO DA OBRA



<b>OBJETO:</b> LIMPEZA DE TERRENOS PERTENCENTES A SEDU	
<b>ASSUNTO:</b> INTERVENÇÕES CIVIS	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> ENG <sup>a</sup> THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO – CREA/ES – 024528/D	<b>ARQUIVO:</b> VIV33-D02-MD-R00

A conclusão da reforma e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

#### **6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL**

- Todo o entulho gerado a partir da limpeza e capina do terreno será removido;
- Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da edificação por estes serviços.

#### **6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO**

- Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão da SEDU, especialmente designada para tal fim;
- O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos.

#### **6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO**

O termo de recebimento definitivo dos serviços contratados será lavrado até 90 dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

- Atendidas todas as demandas da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento dos serviços executados;
- Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO**  
ENGENHEIRO CIVIL - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 01/07/2024 13:43:04 -03:00

**GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES**  
ENGENHEIRO COODENADOR GERAL - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 28/06/2024 18:56:32 -03:00

**WILSON RODRIGUES GONÇALVES**  
COORDENADOR DE PROJETOS - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 28/06/2024 16:38:32 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 01/07/2024 13:43:05 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO (ENGENHEIRO CIVIL - CONTROLTEC - GERFE - SEDU - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-5LLDGB>